

**UCHWAŁA NR XXXIV/363/2021  
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XX/197/2004 z dnia 24 marca 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 13.07.2004 r. Nr 84, poz. 1555).

2. Obszar objęty zmianą obejmuje teren oznaczony symbolem U/MN, którego granice pokazano na załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

**§ 3.** Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

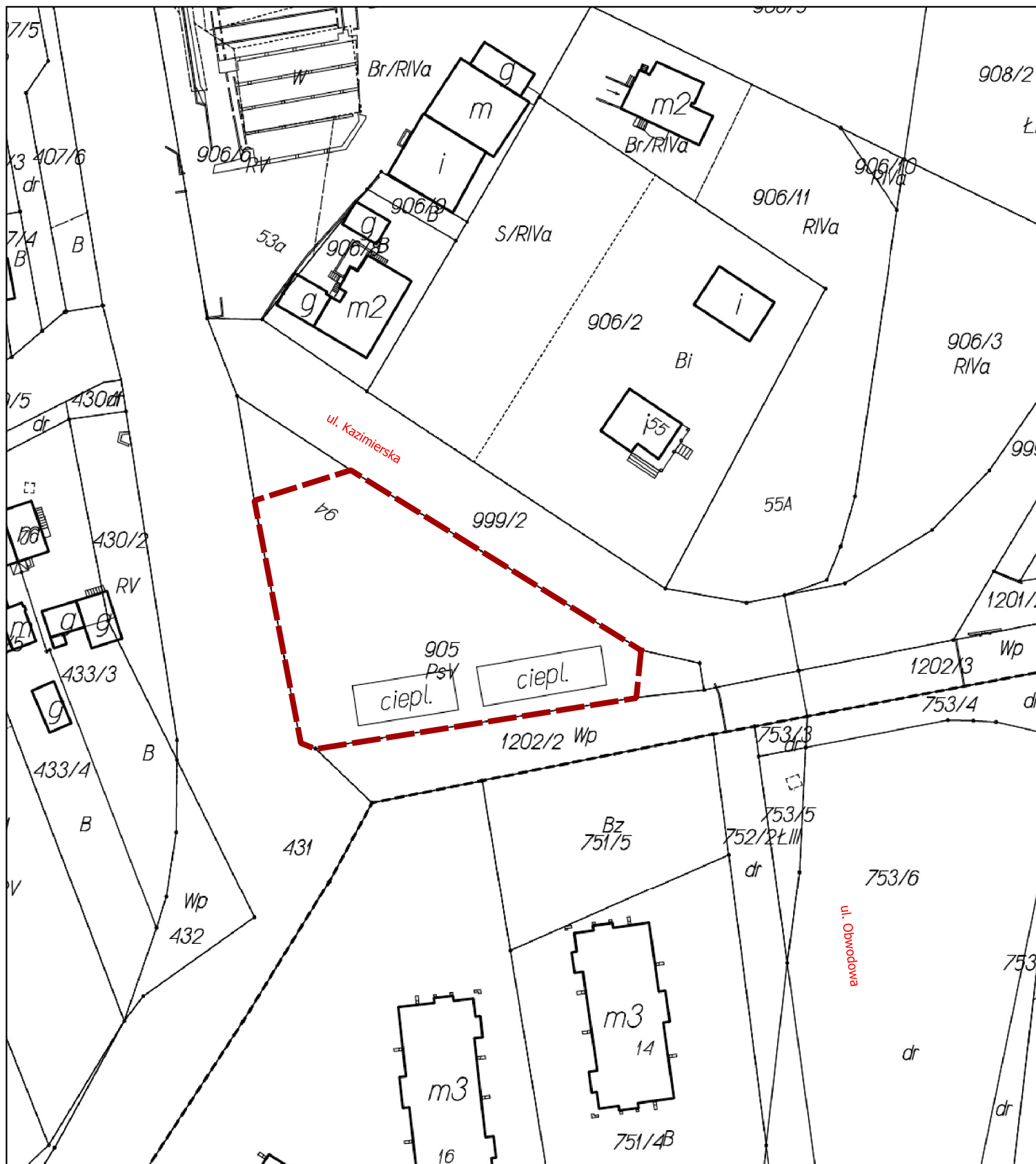
- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Redzie

**Kazimierz Okrój**

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/363/2021  
Rady Miejskiej w Redzie  
z dnia 24 czerwca 2021 r.



 obszar opracowania zmiany mpzp

skala 1:1000

## Uzasadnienie

### **do uchwały Nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905**

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), a także art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren oznaczony symbolem U/MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z funkcją usługową (działka nr 905 obr. 2).

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XX/197/2004 z dnia 24 marca 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 13.07.2004 r. Nr 84, poz. 1555).

Treść planu wskazuje całą powierzchnię działki nr 905, zaś część graficzna jedynie jej część (bez dwóch obszarów w północnej i wschodniej części działki). Powyższy błąd stanowi przesłankę do korekty uchwały w taki sposób, aby ujednoczyć zapisy miejscowego planu, a tym samym stworzyć jednoznaczny akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszaru funkcjonalnego w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

#### **ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU**

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi zmianę fragmentu obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskutek rozbieżności pomiędzy powierzchnią działki, wskazaną w treści planu a obszarem określonym na załączniku graficznym do planu należało przygotować uchwałę intencyjną, która wyeliminuje błąd powodujący, że uchwała jest niewykonalna.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.