

**UCHWAŁA NR XIV/144/2019
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej i Hieronima Derdowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/442/2010 z dnia 12 lipca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 13.08.2010 r. Nr 103, poz. 2019),

2. Obszar objęty zmianą obejmuje teren oznaczony symbolem 26MW,U, którego granice pokazano na załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

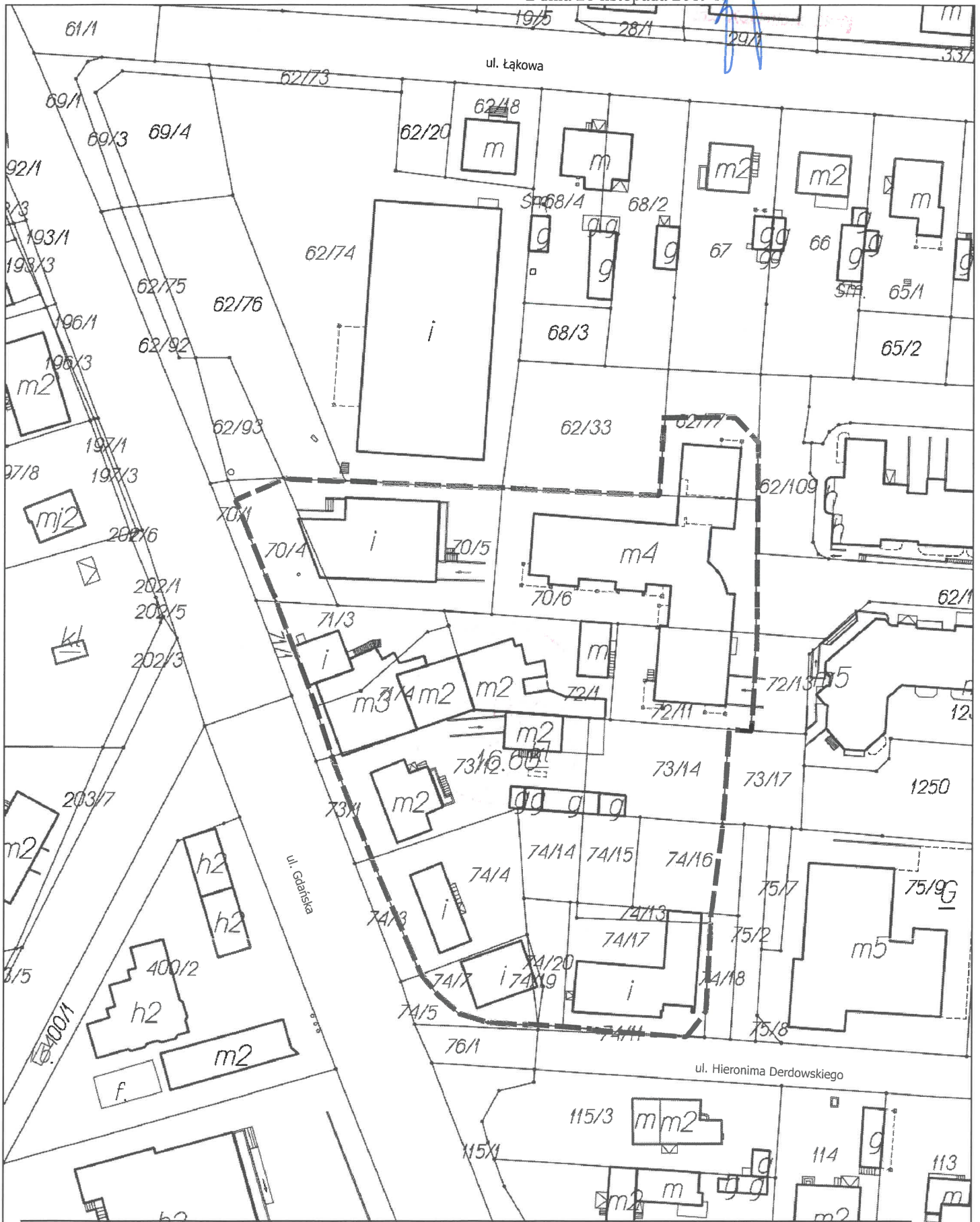

Kazimierz Okrój



obszar opracowania mpzp
skala 1:1000

Załącznik do uchwały Nr XIV/144/2019

Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 28 listopada 2019 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr XIV/144/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej i Hieronima Derdowskiego.

Niniejszą uchwałą podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), a także art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałą podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren oznaczony symbolem 26MW,U.

Obszar opracowania ograniczony jest od strony północnej ciągiem pieszym, od strony wschodniej ul. Jana Pawła II, od strony południowej ul. Hieronima Derdowskiego, od strony zachodniej ul. Gdańską.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/442/2010 z dnia 12 lipca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 13.08.2010 r. Nr 103, poz. 2019).

Konieczność sporządzenia zmiany planu podyktowana jest eliminacją zapisu dotyczącego minimalnej ilości kondygnacji, który utrudnia budowę obiektów dwukondygnacyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym. Proponowane zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załącznikach graficznych, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi zmianę fragmentu obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W skutek planów inwestycyjnych polegających na zamiarze rozbudowy Biblioteki Miejskiej na tym terenie należało przygotować uchwałę intencyjną, która w efekcie umożliwi wprowadzenie takich zasad, które pozwolą na realizację zamierzenia, a które są zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy wskazuje podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego w mieście, które należy stosować w planach miejscowych, tj.:

- podniesienie jakości otoczenia urbanistycznego,
- wykorzystanie dla celów inwestycyjnych terenów o dużym potencjale urbanistycznym i terenów o korzystnych powiązaniach komunikacyjnych (istniejących i przyszłych) z terenami zewnętrznymi.

Tereny określone w załącznikach graficznych do uchwały intencyjnej, zgodnie z obowiązującym Studium, położone są jednostce urbanistycznej "C" – **Śródmieście** w rejonie C1.MW,U obejmującym zachodnią część jednostki, położoną pomiędzy doliną rzeki Redy, ulicą Gdańską, ulicą Obwodową, dla którego ustalenia są następujące:

- dominujące funkcje: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi;
- funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzona;
- wzdłuż ulicy Obwodowej i wzdłuż ulicy Gdańskiej wskazana lokalizacja funkcji usługowych lub funkcji mieszkaniowych połączonych z funkcją usługową; ponieważ rejon ten stanowić będzie front miasta i pierwszych kontakt wjeżdżających do miasta, dopuszczona jest tu dominacja dużych kubatur i

wskazane atrakcyjne rozwiązania urbanistyczno – architektoniczne;

- dopuszcza się przekształcenia terenów istniejącej zabudowy na funkcje wskazane powyżej.

Planowane zmiany są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji zasad zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów i jej mieszkańców.

Zakłada się uproszczony zakres prac, polegający na zmianie zapisów uchwały bez zmiany przeznaczenia terenów, a tym samym bez zmiany części graficznej obowiązującego planu miejscowego.

z up. Burmistrza Miasta Redy
Zastępca Burmistrza



Halina Grzeszczuk

Opracowała: Hanna Dziubek-Lechowska