

**UCHWAŁA NR XVIII/186/2020
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, dla obszaru w rejonie ul. Objazdowej w Redzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr V/55/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 06.04.2011 r. Nr 37, poz. 876 z późn. zm.), dla obszaru w rejonie ul. Objazdowej w Redzie.

2. Obszar objęty zmianą obejmuje tereny oznaczone symbolami 07KDD i 23MN, którego granice pokazano na załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

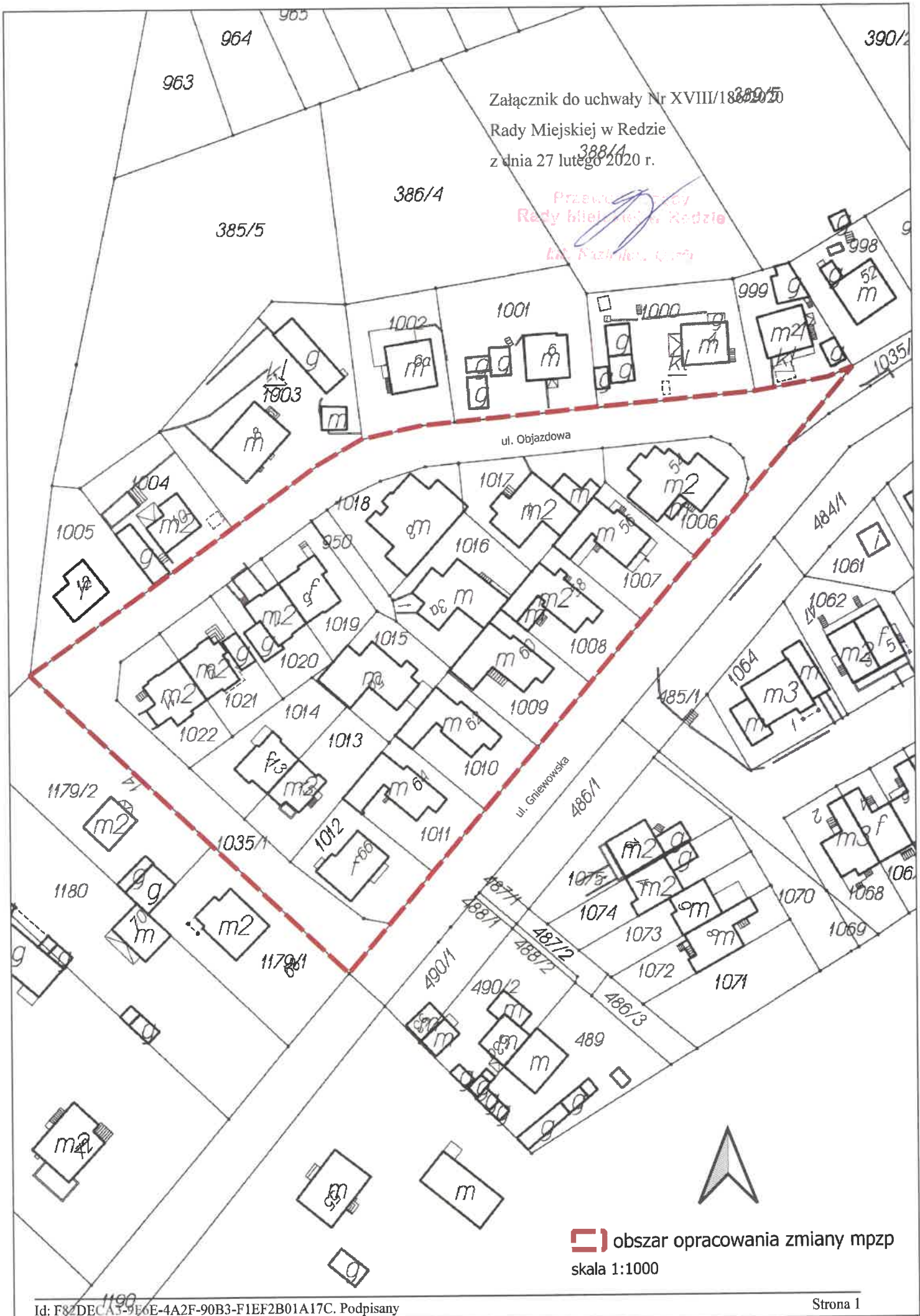
- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój
Kazimierz Okrój



Załącznik do uchwały Nr XVIII/18820/20
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 27 lutego 2020 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
Krzysztof Górn

obszar opracowania zmiany mpzp
skala 1:1000

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/186/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, dla obszaru w rejonie ul. Objazdowej w Redzie.

Niniejszą uchwałą podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), a także art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałą podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego tereny oznaczone symbolami:

- 07KDD - ulicę Objazdową (działka nr 1035/1 obr. 1),
- 23MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr V/55/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 06.04.2011 r. Nr 37, poz. 876). Konieczność sporządzenia zmiany planu podyktowana jest istniejącym sposobem urządzenia drogi, nie pokrywającym się ze stanem planistycznym.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego dla drogi publicznej i przyległych terenów. Proponowane zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi zmianę fragmentu obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskutek rozbieżności pomiędzy faktycznym przebiegiem drogi ul. Objazdowej a terenem wskazanym w planie pod takie przeznaczenie należało przygotować uchwałę intencyjną, która w efekcie umożliwi wprowadzenie zasad, które pozwolą na uregulowanie stanu prawnego terenu ulicy zgodnego z jej faktycznym urządzeniem.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy wskazuje w dziale **V.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji samochodowej**, tj.:

„Wskazane działania w celu: poprawy stanu nawierzchni, korekta parametrów dróg i skrzyżowań nie odpowiadających wymogom bezpieczeństwa ruchu samochodowego i pieszych”.

Teren określony w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, zgodnie z obowiązującym Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej „D” w rejonie **D1.MW,MN**, obejmującym północno - zachodnią część jednostki, położoną po północnej stronie ulicy Gniewowskiej, dla którego ustalenia są następujące:

- teren w dużym stopniu zainwestowany o funkcjach mieszkaniowych wielorodzinnych, jednorodzinnych i usługowych,
- dopuszcza się intensyfikację zainwestowania poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w rejonie ulic: Jara, Objazdowa, Orzeszkowej, Podgórna, oraz po południowej stronie ulicy Buczka (z wykluczeniem zabudowy terenów zadrzewionych i terenów o dużych spadkach).

Planowane zmiany nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr Łukasz Kamiński
Zastępca Burmistrza

