

**UCHWAŁA NR XXXVII/383/2017  
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie  
ul. Rekowskiej w Redzie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 4 i 5, art. 15 ust. 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy, Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rekowskiej w Redzie, w granicach pokazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan stanowić będzie zmiany na częściach:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy obejmującego południowo-zachodnią część Rekowa w Redzie, zatw. Uchwałą Nr XXX/276/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2004 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 15, poz. 323 z dnia 17.02.2005 r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/79/2007 Rady Miejskiej Redy z dnia 29.03.2007 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 108, poz. 1748 z dnia 15.06.2007 r.):

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

**§ 3.** Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie.
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

**Kazimierz Okrój**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII / 383/ 2017 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 29 listopada 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rekowskiej w Redzie.

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), a także z art.14 ust.1,2 i 4, 15 ust.2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru objętego niniejszą uchwałą. Obszar opracowania zlokalizowany jest w rejonie ulicy Rekowskiej i obejmuje działkę nr 400 znajdująca się w obrębie ewidencyjnym Reda 4, graniczącą z granicą administracyjną gminy Puck.

Teren objęty uchwałą intencyjną, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, położony jest w rejonach:

E.4 - ZL obejmującym tereny leśne, położone w zachodniej części jednostki, na zachód od rejonów: B.5, E.1, E.2, do granicy administracyjnej miasta z gminą Puck.

Las - po południowej stronie ulicy Rekowskiej - położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej;

Las - po północnej stronie ulicy Rekowskiej - planowany do włączenia w Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej;

Dopuszczone wykorzystanie dla celów rekreacyjnych (urządzenie ścieżek pieszych, rowerowych, z elementami małej architektury).

E.2 - U1 – obejmującym tereny o istniejących funkcjach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych, w tym usługi publiczne (oświata); wzdłuż lasu wskazane zachowanie przejścia pieszego; na terenie przyległym do szkoły – możliwa lokalizacja innych funkcji publiczno – społecznych (kultura, sport, opieka zdrowotna).

Plan miejscowy na tym obszarze wymaga zmiany w zakresie doprecyzowania przebiegu drogi publicznej ul. Rekowskiej. Z uwagi na przebieg ul. Rekowskiej przez teren lasów państwowych mapy zasadnicze nie uściślają jej przebiegu. Z tego względu należy wskazać na konieczność opracowania map do celów projektowych, które precyzyjnie określą przebieg istniejącego układu drogowego. Sporządzenie zmiany planu miejscowego na takich mapach stworzy podstawy formalne do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej wzdłuż drogi. Niniejsza uchwała umożliwi formalne uporządkowanie układu drogowego zrealizowanego na terenie lasów państwowych.

W związku z powyższym i po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w zakresie dotyczącym rozgraniczenia terenów o różnej funkcji, określenia przeznaczenia i zaktualizowania zasad realizacji inwestycji w aspekcie możliwości jej realizacji.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

## ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU

Obszar wyznaczony w uchwale intencyjnej znajduje się w obszarze dwóch obowiązujących miejscowych planów:

-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy obejmującego południowo-zachodnią część Rekowa w Redzie, zatw. Uchwałą Nr XXX/276/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 21.12.2004 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17.02.2005 r. Nr 15, poz. 323),

-miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/79/2007 Rady Miejskiej Redy z dnia 29.03.2007 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 15.06.2007 r. Nr 108, poz. 1748)

Na granicy opracowania obu planów, na terenie lasów państwowych, znajduje się układ drogowy ulicy Rekowskiej, który na mapie zasadniczej sporządzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej w Wejherowie posiada różniące się od siebie przebiegiem tereny użytków drogowych oraz pas jezdni asfaltowej.

Na skutek upływu czasu i pojawiających się sygnałów chęci inwestowania na tym terenie przez gestora sieci gazowej należało przygotować taką uchwałę intencyjną, która w efekcie umożliwi wprowadzenie ustaleń planu miejscowego zapewniających realizację planowanej inwestycji.

Teren określony w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, położony jest w rejonach:

E.4 - ZL obejmującym tereny leśne, położone w zachodniej części jednostki, na zachód od rejonów: B.5, E.1, E.2, do granicy administracyjnej miasta z gminą Puck.

Las - po południowej stronie ulicy Rekowskiej - położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej;

Las - po północnej stronie ulicy Rekowskiej - planowany do włączenia w Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej;

Dopuszczone wykorzystanie dla celów rekreacyjnych (urządzenie ścieżek pieszych, rowerowych, z elementami małej architektury).

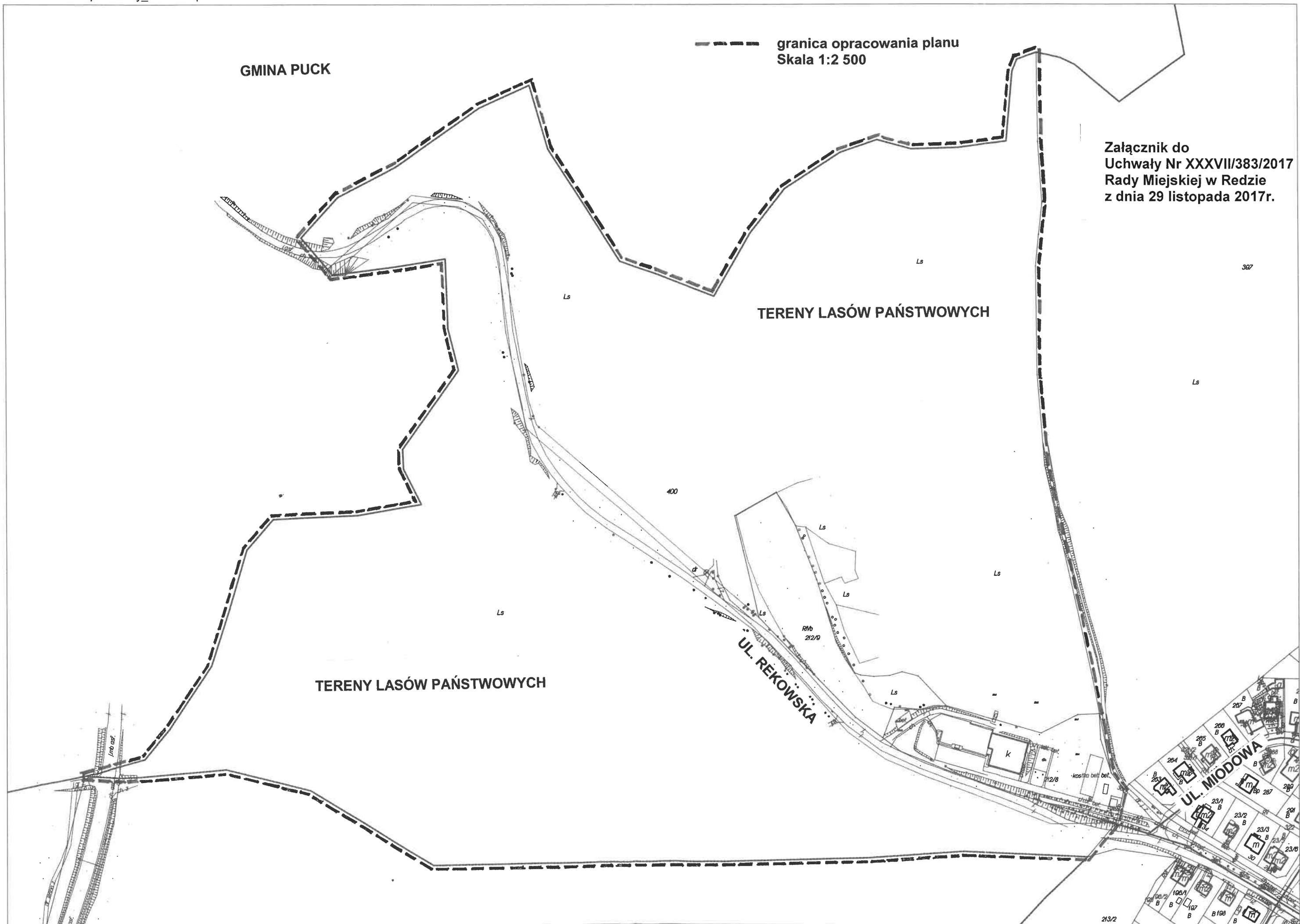
E.2 - U1 – obejmującym tereny o istniejących funkcjach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych, w tym usługi publiczne (oświata); wzdłuż lasu wskazane zachowanie przejścia pieszego; na terenie przyległym do szkoły – możliwa lokalizacja innych funkcji publiczno – społecznych (kultura, sport, opieka zdrowotna).

W celu m.in. skoordynowania realizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulicy Rekowskiej należy w planie określić faktyczny przebieg podstawowego układu komunikacji co umożliwi właściwy przebieg planowanego uzbrojenia tego terenu i w konsekwencji określanie warunków technicznych na budowę infrastruktury obsługującej planowane inwestycje na tym terenie.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Skala opracowania rysunku planu 1:2000. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość określenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym. Proponowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy i ze względu na umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na tym terenie, jest racjonalne i korzystne dla Gminy, potencjalnych inwestorów i jej mieszkańców.

Opracowała:

Iwona Kocińska



Załącznik do  
Uchwały Nr XXXVII/383/2017  
Rady Miejskiej w Redzie  
z dnia 29 listopada 2017r.