

z dnia 28 marca 2018 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części
dzielnicy Pieleszewo w Redzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy, Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Pieleszewo w Redzie, w granicach pokazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącego zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pieleszewo w Redzie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/194/2000 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 18 kwietnia 2000 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 67, poz. 406 z dnia 10 lipca 2000 r.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

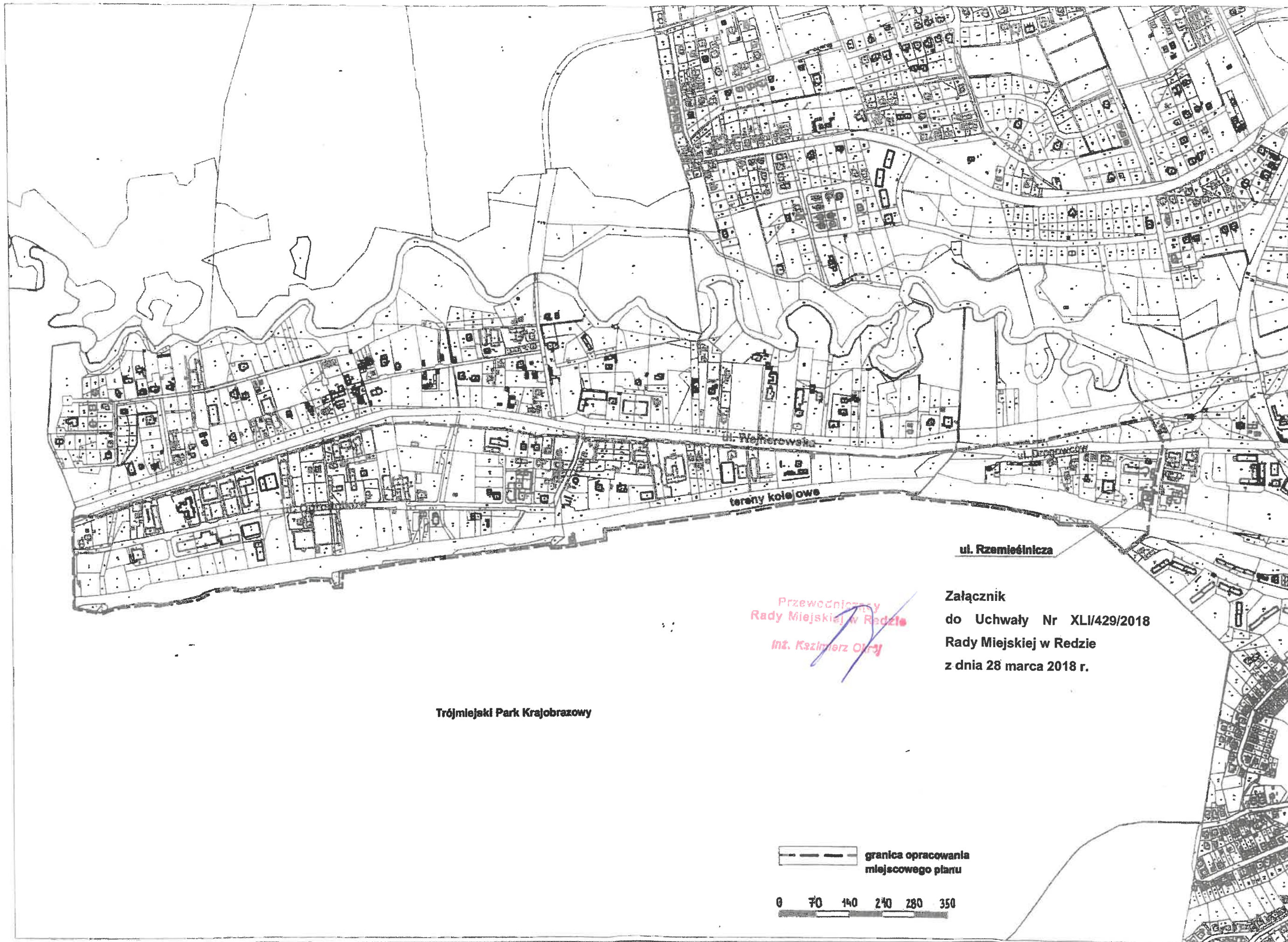
- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Redzie.
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

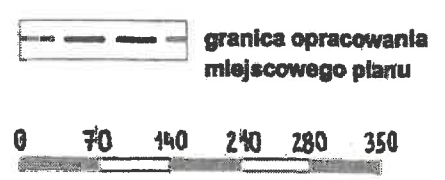
Kazimierz Okrój



Trójmiejski Park Krajobrazowy

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
Inż. Kazimierz Olsz

Załącznik
do Uchwały Nr XLI/429/2018
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 28 marca 2018 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr XLI/429/2018 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 marca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Pieleszewo w Redzie.

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.), a także art. 14 ust. 1, 2, 4, i 5w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru objętego niniejszą uchwałą po uprzedniej analizie zasad zagospodarowania terenu i możliwości kształtowania zabudowy, określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pieleszewo w Redzie, zatw. Uchwałą nr XVII/194/2000 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 18 kwietnia 2000 r. (opubl. w Dz. Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 67, poz. 406 z dnia 10 lipca 2000 r.).

Obszar objęty sporządzeniem zmiany ustaleń planu miejscowego położony jest wzdłuż kolejowej linii 202 oraz drogi krajowej nr 6 ul. Wejherowskiej w Redzie. Od strony południowej ograniczony jest granicą administracyjną z gminą Wejherowo. Północna granica opracowania planu stanowi linię rozgraniczającą teren drogi oznaczonej w wyżej wymienionym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pieleszewo w Redzie – symbolem 01KGP.

W dniu 19.01.2018 r. w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku podpisano umowy na opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla modernizacji linii kolejowej Gdynia-Lębork-Słupsk. Inwestycja ma rozpocząć się w 2020 r. i potrwać trzy lata. Inwestycja obejmie ponad 100 km linii między Gdynią Chylonią, a Słupskiem. Lepsze możliwości podróży i przewozu towarów zapewni dobudowa nowych torów. Będą dwa dodatkowe tory dla ruchu aglomeracyjnego na odcinku Rumia – Wejherowo oraz jeden dodatkowy tor (linia dwutorowa) na odcinkach: Gdynia Chylonia - Rumia, Wejherowo – Lębork i Lębork – Słupsk. Dzięki poprawie przepustowości nadmorskiej linii, przewoźnicy będą mogli uruchamiać więcej pociągów pasażerskich i towarowych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy przewidziane zostały planowane inwestycje kolejowe polegające na przebudowie wskazanej linii w następujący sposób:

Linia kolejowa nr 202:

-po prawej stronie układu torowego – w kierunku Wejherowa planowana jest budowa 3 i 4 toru na odcinku Rumia – Reda - Wejherowo oraz elektryfikacja tych torów. Dla planowanej inwestycji należy utrzymać rezerwę terenu o szerokości 20m;

(...)

Przy zagospodarowaniu gruntów przyległych do terenów kolejowych zastosowanie mają przepisy Ustawy (...) o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia do w/w ustawy.

Wpisując się w realizację modernizacji linii kolejowej Gdynia-Lębork-Słupsk przeprowadzona została analiza możliwości zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny kolejowe w stosunku do terenów budowlanych na terenie wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały w celu umożliwienia realizacji inwestycji ponadlokalnej na terenach kolejowych.

Po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym stwierdzono zasadność przystąpienia do zmiany planu miejscowego zapewniającego możliwość rozbudowy linii kolejowej 202. Dodatkowo równoległe zaktualizowane zostaną linie rozgraniczające układy dróg dojazdowych uwzględniające zaistniałe w terenie podziały nieruchomości, a ponadto zasady realizacji infrastruktury technicznej, uwzględniające obecne uwarunkowania. Zmiana planu jest podyktowana słusznym interesem społecznym nie tylko mieszkańców Redy, ale również wszystkich pasażerów korzystających z połączeń kolejowych umożliwiających dojazd na polskie wybrzeże i Półwysep Helski. Zmiana jest racjonalna i korzystna zarówno dla naszej, jak i sąsiednich gmin.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Halina Górszczuk
Zastępca Burmistrza

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podpisały 19 stycznia 2018 r. dwie umowy o wartości prawie 30 mln zł netto na zaprojektowanie modernizacji linii kolejowej z Gdyni Chyloni przez Lębork do Słupska. Inwestycja skróci czas podróży na terenie województwa pomorskiego i zwiększy komfort obsługi pasażerów na stacjach i przystankach. *Inwestycja zwiększy dostępność kolei w regionie. Wpisuje się również w cele Krajowego Programu Kolejowego jakimi są wzmocnienie efektywności transportu kolejowego, poprawa bezpieczeństwa i jakości przewozów.* Projekty pozwolą na realizację przedsięwzięcia i budowę 5 nowych przystanków i przebudowę 22 stacji i przystanków. Dla podróżnych oznacza to wygodny dostęp do pociągów regionalnych i dalekobieżnych. Nowe przystanki, o roboczych nazwach to: Reda Konopnickiej (Gniewowska), Bolszewo, Gościcino Zielony Dwór, Łebień i Siemianice. Nowe perony będą wybudowane m.in. w Gdyni Chyloni, Rumii, Redzie, Wejherowie, Gościcinie Wejherowskim, Bożympolu Wielkim, Godętowie, Lęborku, Pogorzelicach, Strzyżnie Słupskim, Leśnicach, Słupsku. Inwestor podkreśla, że wszystkie obiekty zostaną w pełni dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej mobilności. Dobrą jakość obsługi zapewnią wiaty, nowe oświetlenie, ławki i czytelna informacja pasażerska.

W 2020 r. rozpocznie się modernizacja linii kolejowej, a to oznacza zwiększenie możliwości linii między Gdynią – Lęborkiem, a Słupskiem na koniec 2023 r. Modernizacja obejmie ponad 100 km linii między Gdynią Chylonią a Słupskiem. Lepsze możliwości podróży i przewozu towarów zapewni dobudowa nowych torów. Będą dwa dodatkowe tory dla ruchu aglomeracyjnego na odcinku Rumia – Wejherowo oraz jeden dodatkowy tor (linia dwutorowa) na odcinkach: Gdynia Chylonia - Rumia, Wejherowo – Lębork i Lębork – Słupsk. Dzięki poprawie przepustowości nadmorskiej linii, przewoźnicy będą mogli uruchamiać więcej pociągów pasażerskich i towarowych. Prace projektowe na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk mają zakończyć się w IV kwartale 2019 r. Roboty budowlane zaplanowano na lata 2020-2023. Łączna wartość umów na projektowanie to 29,9 mln zł netto. Projekt w Krajowym Programie Kolejowym oszacowany jest na 2 mld zł. Współfinansowanie przewidziano z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Wpisując się w realizację modernizacji linii kolejowej Gdynia-Lębork-Słupsk przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego stwarza możliwość zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny kolejowe w stosunku do terenów budowlanych na terenie wskazanym w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w celu umożliwienia realizacji inwestycji ponadlokalnej na terenach kolejowych.

Po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym stwierdzono zasadność przystąpienia do zmiany planu miejscowego zapewniającego możliwość rozbudowy linii kolejowej 202. Dodatkowo równolegle zaktualizowane zostaną linie rozgraniczające układy dróg dojazdowych uwzględniające zaistniałe w terenie podziały nieruchomości, a ponadto zasady realizacji infrastruktury technicznej, uwzględniające obecne uwarunkowania. Celem sporządzenia planu miejscowego jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Skala opracowania rysunku planu 1:1000 lub 1:2000.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym nie tylko mieszkańców Redy, ale również wszystkich pasażerów korzystających z połączeń kolejowych umożliwiających dojazd na polskie wybrzeże i Półwysep Helski. Proponowane zmiany są zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Zmiana jest racjonalna i korzystna zarówno dla naszej, jak i sąsiednich gmin.

Przygotowała: Iwona Kocińska